

Общество с ограниченной ответственностью

**«Инжиниринг+»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор**

**ООО «Инжиниринг+»**

**И. И. Лопаткин**

« 16 » октября 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№**

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	4	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул. 10 лет Октября  
в Устиновском районе города Ижевска (внесение изменений)».**

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября

Объект негосударственной экспертизы:

**Проектная документация**

2017

## 1. Общие положения

### а) основания для проведения экспертизы

- заявление ООО «ИТС - Сити» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска»;
- договор на оказание возмездных услуг № 48/ЭПРИ.

### б) сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

### в) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

*наименование объекта:* Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска;

*строительный адрес:* Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября;

*назначение:* непроизводственное;

*принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность:* не принадлежит;

*возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – имеется;*

*принадлежность к опасным производственным объектам:* не принадлежит;

*пожарная и взрывопожарная опасность – не категоризируется;*

*наличие помещений с постоянным пребыванием людей:* имеются;

*уровень ответственности:* нормальный.

Технико-экономические показатели объекта:

Наименование	Ед. изм.	Значение показателей
Количество этажей	-	19
Количество секций	шт.	1
Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	43453,6
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	828,3
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	12318,2
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8943,3
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3742,6
Площадь квартир без летних помещений	м <sup>2</sup>	8650,9
Количество квартир	шт.	179
Обеспеченность жильем	м2/чел	30
Количество жителей	чел.	298
Площадь хозяйственных помещений в подвале (для жителей жилого дома)	м <sup>2</sup>	285,1

### г) вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

*вид:* строительство;

*функциональное назначение:* непроизводственное;

*характерные особенности:* жилой дом.

**д) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

*проектная документация*

**ООО «РК Проект»**

свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СД-0211-17022010-П-1831057632-4, выданное НП Саморегулируемой организацией в области проектирования «Проект» от 14.07.2014 г.;

адрес: 426033, УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 14;

директор А.Н. Зорин

**е) идентификационные сведения о заявителе, заказчике, застройщике**

заявитель, заказчик, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ИТС-Сити»

Юридический и фактический адрес: 426061, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 91

ИНН 1833029101, КПП 184001001, ОГРН 1031801351856

Директор: Попов Михаил Леонидович

**ж) сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

заявитель и застройщик представлены в одном лице.

**з) реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

нет

**и) сведения об источниках финансирования объектов капитального строительства**  
Источник финансирования – собственные средства Заказчика (внебюджетные средства).

**к) иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

нет

## **2. Основания для разработки проектной документации**

### **2.1 Основания для разработки проектной документации**

**а) сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)**

задание на внесение изменений разработанное директором ООО «РК Проект» А.Н. Зорин, утверждено директором ООО «ИТС-Сити» М.Л. Поповым;

**б) сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000009012, утвержденный Приказом Заместителя главы Администрации г. Ижевска «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:10455 по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе» от 03.11.2016 г. № 577/2п.

**в) сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- технические условия от 14.06.2017 г. № 5982/07-03 на сброс поверхностных сточных вод с территории жилого дома № 2, выданные МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства».

г) иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

### **3 Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1 Описание технической части проектной документации**

##### **а) перечень рассмотренных разделов проектной документации**

168/16 – ПЗ (изм. 1)	Корректирующая пояснительная записка
168/16 – ПЗУ (изм. 1)	Схема планировочной организации земельного участка
168/16 – АР	Архитектурные решения
168/16 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка
168/16 – ИОС - ЭО	Система электроснабжения
168/16-ИОС.ГЧ-ЭС-2	Система электроснабжения. Наружное электроснабжение 0,4 кВ
216-ИОС 5.2-СС	Сети и связи
168/16 – ИОС – СВ	Система водоснабжения
168/16 – ИОС – ВО (изм. 1)	Система водоотведения
168/16 – ИОС – ОВ	Отопление и вентиляция
168/16 – ИОС – СС	Сети связи
168/16 – ИОС – ГС	Система газоснабжения
168/16 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
168/16 – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
168/16 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
168/16 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
168/16 – ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
168/16 – НПКР	Сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ
Инженерные расчеты	
168/16 – КР. РР	Общий расчет каркаса
168/16 – КР. РФ	Расчет фундаментов

**б) описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

##### **Неизменяемая часть проектной документации**

Не подвергались корректировке (изменения не вносились) в следующие разделы и подразделы проектной документации по объекту «Жилой многоэтажный многоквартирный дом №3 по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска».

168/16 – АР	Архитектурные решения
168/16 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка
168/16 – ИОС - ЭО	Система электроснабжения
168/16-ИОС.ГЧ-ЭС-2	Система электроснабжения. Наружное электроснабжение 0,4 кВ

216-ИОС 5.2-СС	Сети и связи
168/16 – ИОС – СВ	Система водоснабжения
168/16 – ИОС – ОВ	Отопление и вентиляция
168/16 – ИОС – СС	Сети связи
168/16 – ИОС – ГС	Система газоснабжения
168/16 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
168/16 – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
168/16 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
168/16 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
168/16 – ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
168/16 – НПКР	Сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ
<b>Инженерные расчеты</b>	
168/16 – КР. РР	Общий расчет каркаса
168/16 – КР. РФ	Расчет фундаментов

Указанные разделы были рассмотрены и подробно изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

#### **Изменяемая часть проектной документации**

168/16 – ПЗ (изм. 1)	Корректирующая пояснительная записка
168/16 – ПЗУ (изм. 1)	Схема планировочной организации земельного участка
168/16 – ИОС – ВО (изм. 1)	Система водоотведения

#### **Раздел «Пояснительная записка»**

В составе корректирующей пояснительной записки представлены:

- задание на внесение изменений в проектную документацию.

Внесение изменений в проектную документацию выполнены в связи с организацией сбора и сброса дождевых сточных вод в существующий коллектор ливневой канализации по ул. 10 лет Октября, согласно техническим условиям от 14.06.2017 г. № 5982/07-03, выданным МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства».

Исходные данные и остальные проектные решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

#### **Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

В соответствии с ТУ от 14.06.2017 г. № 5982/07-03 ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по лоткам проезжей части проектируемых автодорог открытым способом в пониженные места рельефа и далее в существующий ливневой коллектор по ул.10 лет Октября. Согласно ТУ необходимо предусмотреть перекладку коллектора по ул. 10 лет Октября.

Остальные проектные решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

**Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

***Подраздел «Система водоотведения»***

Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водостоков с выпусками на отмостку. Водостоки запроектированы из стальных электросварных труб диаметром D=108x4,0мм по ГОСТ 10704-91. На выпусках предусмотрены гидравлические затворы. На зимнее время предусмотрен электрообогрев трубопроводов на выпусках и водосточных воронок. Участки водостоков в пределах чердака подлежат изоляции.

В соответствии с ТУ от 14.06.2017 г. № 5982/07-03 отвод стока с территории проектируемого дома предусмотрен открытым отводом по спланированной поверхности в существующую сеть дождевой канализации по ул.10 лет Октября. Согласно представленным техническим условиям предусмотрена замена участка существующего коллектора ливневой канализации и обустройство выпускного оголовка в рамках проектной документации «Жилой многоэтажный многоквартирный дом №3 по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска (внесение изменений)».

Расход сточных вод жилого дома №2 – 118,80 м<sup>3</sup>/сут, 10,26 м<sup>3</sup>/сут; 5,69 л/с.

Расход дождевого стока с кровли – 5,44 л/с.

Остальные проектные решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

**в) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

***По разделу «Пояснительная записка»***

Изменения не вносились

***По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»***

Изменения не вносились

**По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

***По подразделу «Система водоотведения»***

Изменения не вносились

**4. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**а) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» **соответствует** требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная документация по подразделу «Система водоотведения» **соответствует** требованиям СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Техническая часть проектной документации «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска» **соответствует** требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009), иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87) и совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-

0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска») и является его неотъемлемой частью.

#### 4.2. Общие выводы

Проектная документация «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска» **соответствует** требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ) иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска») и является его неотъемлемой частью.

ФИО эксперта	Должность	Направление деятельности	Наименование раздела (подраздела или части)	Подпись
И.Г. Лопаткин	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-55-3-3795 направление деятельности «Организация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Пояснительная записка	
А.В. Пушина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-26-2-3028 деятельности «Водоснабжение, водоотведение и канализация»	Система водоотведения	
Л.В. Никитина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-7-2-6910 направление деятельности «Охрана окружающей среды»	Пояснительная записка	