

Общество с ограниченной ответственностью

«Инжиниринг+»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Инжиниринг+»

И. И. Лопаткин

« 16 » октября 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	4	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул. 10 лет Октября
в Устиновском районе города Ижевска (внесение изменений)».**

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация

2017

1. Общие положения

а) основания для проведения экспертизы

- заявление ООО «ИТС - Сити» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска»;
- договор на оказание возмездных услуг № 48/ЭПРИ.

б) сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

в) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска;

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября;

назначение: непроизводственное;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – имеется;

принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;

пожарная и взрывопожарная опасность – не категоризируется;

наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются;

уровень ответственности: нормальный.

Технико-экономические показатели объекта:

Наименование	Ед. изм.	Значение показателей
Количество этажей	-	19
Количество секций	шт.	1
Строительный объем жилого дома	м ³	43453,6
Площадь застройки	м ²	828,3
Площадь жилого здания	м ²	12318,2
Общая площадь квартир	м ²	8943,3
Жилая площадь квартир	м ²	3742,6
Площадь квартир без летних помещений	м ²	8650,9
Количество квартир	шт.	179
Обеспеченность жильем	м2/чел	30
Количество жителей	чел.	298
Площадь хозяйственных помещений в подвале (для жителей жилого дома)	м ²	285,1

г) вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

вид: строительство;

функциональное назначение: непроизводственное;

характерные особенности: жилой дом.

д) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

проектная документация

ООО «РК Проект»

свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СД-0211-17022010-П-1831057632-4, выданное НП Саморегулируемой организацией в области проектирования «Проект» от 14.07.2014 г.;

адрес: 426033, УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, 14;

директор А.Н. Зорин

е) идентификационные сведения о заявителе, заказчике, застройщике

заявитель, заказчик, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ИТС-Сити»

Юридический и фактический адрес: 426061, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 91

ИНН 1833029101, КПП 184001001, ОГРН 1031801351856

Директор: Попов Михаил Леонидович

ж) сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

заявитель и застройщик представлены в одном лице.

з) реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

нет

и) сведения об источниках финансирования объектов капитального строительства
Источник финансирования – собственные средства Заказчика (внебюджетные средства).

к) иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

нет

2. Основания для разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

а) сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

задание на внесение изменений разработанное директором ООО «РК Проект» А.Н. Зорин, утверждено директором ООО «ИТС-Сити» М.Л. Поповым;

б) сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000009012, утвержденный Приказом Заместителя главы Администрации г. Ижевска «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:10455 по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе» от 03.11.2016 г. № 577/2п.

в) сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия от 14.06.2017 г. № 5982/07-03 на сброс поверхностных сточных вод с территории жилого дома № 2, выданные МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства».

г) иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

а) перечень рассмотренных разделов проектной документации

168/16 – ПЗ (изм. 1)	Корректирующая пояснительная записка
168/16 – ПЗУ (изм. 1)	Схема планировочной организации земельного участка
168/16 – АР	Архитектурные решения
168/16 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка
168/16 – ИОС - ЭО	Система электроснабжения
168/16-ИОС.ГЧ-ЭС-2	Система электроснабжения. Наружное электроснабжение 0,4 кВ
216-ИОС 5.2-СС	Сети и связи
168/16 – ИОС – СВ	Система водоснабжения
168/16 – ИОС – ВО (изм. 1)	Система водоотведения
168/16 – ИОС – ОВ	Отопление и вентиляция
168/16 – ИОС – СС	Сети связи
168/16 – ИОС – ГС	Система газоснабжения
168/16 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
168/16 – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
168/16 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
168/16 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
168/16 – ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
168/16 – НПКР	Сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ
Инженерные расчеты	
168/16 – КР. РР	Общий расчет каркаса
168/16 – КР. РФ	Расчет фундаментов

б) описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Неизменяемая часть проектной документации

Не подвергались корректировке (изменения не вносились) в следующие разделы и подразделы проектной документации по объекту «Жилой многоэтажный многоквартирный дом №3 по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска».

168/16 – АР	Архитектурные решения
168/16 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пояснительная записка
168/16 – ИОС - ЭО	Система электроснабжения
168/16-ИОС.ГЧ-ЭС-2	Система электроснабжения. Наружное электроснабжение 0,4 кВ

216-ИОС 5.2-СС	Сети и связи
168/16 – ИОС – СВ	Система водоснабжения
168/16 – ИОС – ОВ	Отопление и вентиляция
168/16 – ИОС – СС	Сети связи
168/16 – ИОС – ГС	Система газоснабжения
168/16 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
168/16 – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
168/16 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
168/16 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
168/16 – ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
168/16 – НПКР	Сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ
Инженерные расчеты	
168/16 – КР. РР	Общий расчет каркаса
168/16 – КР. РФ	Расчет фундаментов

Указанные разделы были рассмотрены и подробно изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

Изменяемая часть проектной документации

168/16 – ПЗ (изм. 1)	Корректирующая пояснительная записка
168/16 – ПЗУ (изм. 1)	Схема планировочной организации земельного участка
168/16 – ИОС – ВО (изм. 1)	Система водоотведения

Раздел «Пояснительная записка»

В составе корректирующей пояснительной записки представлены:

- задание на внесение изменений в проектную документацию.

Внесение изменений в проектную документацию выполнены в связи с организацией сбора и сброса дождевых сточных вод в существующий коллектор ливневой канализации по ул. 10 лет Октября, согласно техническим условиям от 14.06.2017 г. № 5982/07-03, выданным МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства».

Исходные данные и остальные проектные решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии с ТУ от 14.06.2017 г. № 5982/07-03 ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по лоткам проезжей части проектируемых автодорог открытым способом в пониженные места рельефа и далее в существующий ливневой коллектор по ул.10 лет Октября. Согласно ТУ необходимо предусмотреть перекладку коллектора по ул. 10 лет Октября.

Остальные проектные решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоотведения»

Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водостоков с выпусками на отмостку. Водостоки запроектированы из стальных электросварных труб диаметром D=108x4,0мм по ГОСТ 10704-91. На выпусках предусмотрены гидравлические затворы. На зимнее время предусмотрен электрообогрев трубопроводов на выпусках и водосточных воронок. Участки водостоков в пределах чердака подлежат изоляции.

В соответствии с ТУ от 14.06.2017 г. № 5982/07-03 отвод стока с территории проектируемого дома предусмотрен открытым отводом по спланированной поверхности в существующую сеть дождевой канализации по ул.10 лет Октября. Согласно представленным техническим условиям предусмотрена замена участка существующего коллектора ливневой канализации и обустройство выпускного оголовка в рамках проектной документации «Жилой многоэтажный многоквартирный дом №3 по ул. 10 лет Октября в Устиновском районе города Ижевска (внесение изменений)».

Расход сточных вод жилого дома №2 – 118,80 м³/сут, 10,26 м³/сут; 5,69 л/с.

Расход дождевого стока с кровли – 5,44 л/с.

Остальные проектные решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска».

в) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу «Пояснительная записка»

Изменения не вносились

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения не вносились

По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

По подразделу «Система водоотведения»

Изменения не вносились

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

а) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» **соответствует** требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная документация по подразделу «Система водоотведения» **соответствует** требованиям СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Техническая часть проектной документации «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска» **соответствует** требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009), иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87) и совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-

0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска») и является его неотъемлемой частью.

4.2. Общие выводы

Проектная документация «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска» **соответствует** требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ) иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 12.05.2017 г. № 18-2-1-3-0046-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул.10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска») и является его неотъемлемой частью.

ФИО эксперта	Должность	Направление деятельности	Наименование раздела (подраздела или части)	Подпись
И.Г. Лопаткин	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-55-3-3795 направление деятельности «Организация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Пояснительная записка	
А.В. Пушина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-26-2-3028 деятельности «Водоснабжение, водоотведение и канализация»	Система водоотведения	
Л.В. Никитина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-7-2-6910 направление деятельности «Охрана окружающей среды»	Пояснительная записка	